

CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA

Finalità di utilizzo	Località - indirizzo	Mq	Proprietario immobile	Tipo contratto e decorrenza	Estremi	Validità contratto	Rata	Importo annuo contrattuale soggetto a rivalutazione ISTAT	Importo annuo 2010	Importo annuo 2011	Importo annuo 2012	Importo annuo 2013	Importo fino al 30/06/2014	Importo dal 01/07/2014	Importo annuo 2015	Importo annuo 2016	Importo annuo 2017	Importo annuo 2018
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - IPSIA Archimede	ANDRIA - ex S.S. 170 Andria - Barletta	16500,00	Gesatti Immobiliare srl	contratto di locazione finanziaria con patto di riscatto	contr. del 4/5/2009 n. 179 rep. Reg. a Bari 13/5/2009	fino al 31/12/2023	Mensile	€ 1.260.000,00 (IVA compresa) dal 2009 al 2015 € 1.656.000,00 (IVA compresa) dal 2016 al 2023	€ 1.260.000,00 (IVA compresa)	€ 1.260.000,00 (IVA compresa)	€ 1.270.500,00 (IVA compresa)	€ 1.270.500,00 (IVA compresa)	€ 1.281.000,00 (IVA compresa)	€ 1.088.850,00 (IVA compresa)	€ 1.088.850,00 (IVA compresa)	€ 1.431.060,00 (IVA compresa)	€ 1.431.060,00 (IVA compresa)	€ 1.431.060,00 (IVA compresa)
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - Liceo CASARDI	BARLETTA - via Botticelli c/o scuola media Fieramosca	360,00	Comune di Barletta	contratto di locazione	cont. n. 519 del 13/12/2007 reg. a Barletta 27/12/2007	fino a 12/12/2013	trimestrale	€ 23.760,00	€ 24.116,40	€ 26.898,70	€ 27.544,27	€ 27.544,27	€ 27.544,27	€ 23.412,63	€ 23.412,63	€ 23.412,63	€ 19.900,74	€ 19.900,74
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede IPA di Canosa di Puglia	CANOSA - via N. Capurso, 1	708,22	Parrocchia Gesù Liberatore	contratto di locazione decorr. 1/2/07 integrato 9/10/2008	contr. del 01/02/2007 rep 50645 integrazione del 9/10/2008 reg. a Bari il 30/10/2008 n. 8798/1	fino al 31/01/2019	trimestrale	€ 32.689,80	€ 33.716,92	€ 34.172,12	€ 34.992,24	€ 34.992,24	€ 34.992,24	€ 29.743,40	€ 29.743,40	€ 29.743,40	€ 25.281,89	€ 25.281,89
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede IPSIA Archimede di Trani	TRANI - via Stendardi, 12	2985,00	Congregazione Suore Piccole Operaie del S. Cuore	contratto di locazione decorr. 17/10/00	contr. rep. n°46493 del 17/10/2000 reg bari 31/10/2000 n° 6004	fino al 16/10/2018	trimestrale	€ 172.910,00	€ 201.524,90	€ 201.524,90	€ 206.059,20	€ 206.059,20	€ 206.059,20	€ 175.150,32	€ 175.150,32	€ 175.150,32	€ 148.877,77	€ 148.877,77
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede dell'IPSC G.Bovio di Trani	TRANI - piazza Plebiscito	3000,00	Provincia Napoletana dei Chierici Regolari di San Paolo, detti Barnabiti	contratto di locazione decorr. 1/10/08	contr.rep 51646 del 22/10/2008	fino al 30/09/2014	trimestrale	€ 200.272,80	€ 200.272,80	€ 202.828,08	€ 207.391,71	€ 207.391,71	€ 155.543,79	€ 176.282,95	€ 176.282,95	€ 176.282,95	€ 176.282,95	€ 176.282,95
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede provvisoria GARRONE	CANOSA - via Parini	710,00	Comune di Canosa di Puglia	contratto di locazione decorr. 1/2/11	registrato a Barletta il 27/2/11 al n. 1025	fino al 31/1/2017	trimestrale	€ 30.000,00		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 25.500,00	€ 25.500,00	€ 25.500,00	€ 21.675,00	€ 21.675,00
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - ulteriore sede provvisoria GARRONE	CANOSA - via Parini	450,00	Comune di Canosa di Puglia	contratto di locazione decorr. 1/1/12	registrato a Barletta il 20/01/2012 al n. 364	fino al 31/12/2018	trimestrale	€ 19.000,00		€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ 13.727,50	€ 13.727,50
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede SALA DI DANZA del Liceo Scientifico Linguistico Statale "L.da Vinci" di Bisceglie	BISCEGLIE - vicolo 1° Fragata, 13	246,00	Pedone Roberta	contratto di locazione decorr. 29/9/2011	registrato a Barletta il 27/10/11 al n. 5319 rep. 97	fino a 28/09/2017	trimestrale	€ 24.000,00		€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 17.340,00	€ 17.340,00
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede "Scipione STAFFA"	TRINITAPOLI - via Lucera, 32	360,00	Catino Nicola - Camardo Anna	contratto di locazione decorr. 17/9/02	contr. Rep. 7517 del 03/12/2002 Foggia	fino al 16/09/2014	semestrale	€ 20.520,00	€ 22.752,74	€ 23.008,71	€ 23.526,42	€ 23.526,42	€ 16.729,89	€ 19.997,46	€ 19.997,46	€ 19.997,46	€ 19.997,46	€ 19.997,46
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede "Scipione STAFFA"	TRINITAPOLI - via Zara, 13	670,00	Lattanzio Michele - Larovere Anna	contratto di locazione decorr. 1/5/02	contr. Rep. 7453 del 22/05/2002 Foggia	fino al 30/04/2014	semestrale	€ 37.370,82	€ 41.869,59	€ 41.869,59	€ 42.811,66	€ 42.811,66	€ 14.270,55	€ 36.389,91	€ 36.389,91	€ 36.389,91	€ 36.389,91	€ 36.389,91
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede Alberghiero	MARGHERITA DI SAVOIA - via Rizzo, 21	424,00	Gestor spa	contratto locazione decorr. 1/10/00	contr. Rep 7226 del 01/12/2000	fino al 30/09/2018	semestrale	€ 18.648,23 (lire 36.108.000)	€ 22.377,88 (IVA compresa)	€ 22.377,88 (IVA compresa)	€ 22.564,36 (IVA compresa)	€ 22.564,36 (IVA compresa)	€ 22.750,84 (IVA compresa)	€ 19.338,21	€ 19.338,21	€ 19.338,21	€ 19.338,21	€ 19.338,21
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede Alberghiero	MARGHERITA DI SAVOIA - via Barletta, 22/30	808,60	Natola Gennaro - Biccari Martina	contratto locazione decorr. 1/9/99	contr. Rep. 7008 del 14/10/1999	fino al 31/08/2017	semestrale	€ 30.677,54 (lire 59.400.000)	€ 34.705,00	€ 34.705,34	€ 34.705,34	€ 34.705,34	€ 34.705,34	€ 29.499,54	€ 29.499,54	€ 29.499,54	€ 25.074,61	€ 25.074,61
SCUOLA MEDIA SUPERIORE - sede Alberghiero	MARGHERITA DI SAVOIA - piazza Marconi, 1	960,00	Comune di Margherita di Savoia	contratto di locazione decorr. 1/9/01	contr. Rep. 7357 del 24/09/2001	fino al 31/08/2019	annuale	€ 25.822,84 (lire 50.000.000)	€ 25.822,85	€ 25.822,85	€ 30.044,89	€ 30.044,89	€ 30.044,89	€ 25.538,16	€ 25.538,16	€ 25.538,16	€ 21.707,43	€ 21.707,43
UFFICI PROVINCIALI - sede distaccata Provincia	TRANI - via Tasselgarlo ang. Via Malcangi	1024,10	Verdemare srl	contratto di locazione decorr. 21/02/2011	Rep. N. 72 del 21/02/2011 registrato a Barletta il 04/03/2011 al n.195	fino al 20/02/2017	trimestrale	€ 139.212,00 (IVA compresa)		€ 119.877,00 (IVA compresa)	€ 143.846,31 (IVA compresa)	€ 143.846,31 (IVA compresa)	€ 145.035,12 (IVA compresa)	€ 123.279,852 (IVA compresa)	€ 123.279,852 (IVA compresa)	€ 86.295,89 (IVA compresa)	€ 86.295,89 (IVA compresa)	€ 86.295,89 (IVA compresa)
UFFICI PROVINCIALI - sede distaccata Provincia	BARLETTA - piazza Plebiscito, 34/35	1784,20	La Rosa srl	contratto di ocazione decorr. 24/03/2011	Rep. N. 81 del 24/03/2011 registrato a Barletta il 12/04/2011 al n.1981	fino al 23/03/2017	trimestrale	€ 141.051,74 (IVA compresa)		€ 108.531,50 (IVA compresa)	€ 145.640,64 (IVA compresa)	€ 145.640,64 (IVA compresa)	€ 146.844,28 (IVA compresa)	€ 124.817,638 (IVA compresa)	€ 124.817,638 (IVA compresa)	€ 87.372,35 (IVA compresa)	€ 87.372,35 (IVA compresa)	€ 87.372,35 (IVA compresa)
UFFICI PROVINCIALI - sede distaccata Provincia	TRANI - viale De Gemmis, 42/44	1894,60	Il Nido della Felicità srl	contratto di locazione decorr. 01/04/2011	Rep. N. 82 del 01/04/2011 registrato a Barletta il 27/04/2011 al n.01	fino al 31/03/2017	trimestrale	€ 180.000,00 (IVA compresa)		€ 135.000,00 (IVA compresa)	€ 185.856,00 (IVA compresa)	€ 185.856,00 (IVA compresa)	€ 187.392,00 (IVA compresa)	€ 159.283,2 (IVA compresa)	€ 159.283,2 (IVA compresa)	€ 159.283,2 (IVA compresa)	€ 159.283,2 (IVA compresa)	€ 159.283,2 (IVA compresa)
SALA OPERATIVA PROVINCIALE DELLA PROTEZIONE CIVILE	BARLETTA - via Cialdini, 60	260,00	Confraternita Real Monte di Pietà	contratto di locazione decorr. 28/12/2012	Registrato a Barletta il 25/01/2013 al n. 566	fino al 27/12/2024		€ 22.000,00					€ 150.000,00 (acconto sulle annualità dovute, ex art. 9 contratto)	€ 220.000,00 (acconto sulle annualità dovute, ex art. 9 contratto)				

CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVA

Immobile	Località - indirizzo	estensione	Proprietario immobile	Tipo contratto e decorrenza	Estremi	Validità contratto	Rata	Importo annuo contrattuale soggetto a rivalutazione ISTAT	Importo annuo 2014	Importo annuo 2015	Importo annuo 2016	Importo annuo 2017						
FONDO RUSTICO	Agro di SPINAZZOLA - SP 230 Km222,00	43 ettari, 11 are e 37 centiare	Spinagri Società Agricola Semplice	contratto di locazione decorr. 28/11/2014	Registrato a Barletta il 04/12/2014 al n. 8328/1T	fino al 28/11/2029	annuale	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00						